

## BALANS PER 31 DECEMBER 2023

<b>ACTIVA</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Materiële vaste activa	3.833.482	5.185.282
Financiële vaste activa; aandelen/obligaties	328.986	10.967.182
Financiële vaste activa; leningen u/g	7.449.606	7.524.006
Kortlopende vorderingen	681.457	530.337
Liquide middelen	1.811.766	1.468.324
	<u>14.105.297</u>	<u>25.675.130</u>
	<u><u>14.105.297</u></u>	<u><u>25.675.130</u></u>
<b>PASSIVA</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Eigen vermogen	12.164.990	20.641.945
Fonds Coelombie	450.000	450.000
Voormalig TBC Fonds Haarlem	139.796	144.035
Voorzieningen	117.507	103.864
Kortlopende schulden	1.233.004	4.335.286
	<u>14.105.297</u>	<u>25.675.130</u>
	<u><u>14.105.297</u></u>	<u><u>25.675.130</u></u>

## STAAT VAN BATEN EN LATEN 2023

<b>BATEN</b>	<b>2023</b>	<b>Begroting</b>	<b>2022</b>
	<b>€</b>	<b>2023</b>	<b>€</b>
		<b>€</b>	
Huren	102.603	102.300	99.991
Rentebaten/dividend	184.885	442.000	416.409
Overige baten	10.551	10.000	25.277
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	298.039	554.300	541.676
Gerealiseerd boekverlies woningen	891.800-	-	-
Waardeverandering effecten	38.101	-	2.983.906-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	555.660-	554.300	2.442.230-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

<b>LASTEN</b>	<b>2023</b>	<b>Begroting</b>	<b>2022</b>
	<b>€</b>	<b>2023</b>	<b>€</b>
		<b>€</b>	
Beheerkosten	106.266	112.200	112.036
Kosten onroerend goed	99.039	92.400	80.563
Giften	207.515	500.000	277.098
Rentelasten	35.296	150.000	170.918
Algemene kosten	6.865	5.000	6.256
Saldo uit exploitatie	156.942-	305.300-	105.195-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	298.039	554.300	541.676
Gerealiseerd boekverlies woningen	891.800-	-	-
Waardeverandering effecten	38.101	-	2.983.906-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	555.660-	554.300	2.442.230-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>